



FRAGEBOGEN ERBAUSEINANDERSETZUNG

Bitte bringen Sie die nachfolgend gelisteten Unterlagen zu Ihrem Beratungstermin mit.
Sollten weitere Unterlagen erforderlich sein, so teilen wir Ihnen dies selbstverständlich mit.

Bitte bringen Sie zu allen Terminen einen gültigen Lichtbildausweis mit.

- ☐ Folgende Angaben bzgl. des Verstorbenen:

Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Letzter Wohn-/ Aufenthaltsort	
Sterbeort	
Sterbedatum	
Aktenzeichen des Nachlassgerichts	

- ☐ letztbekannter Grundbuchauszug oder Eintragungsnachricht soweit vorhanden
- ☐ Vermögensaufstellung des von der Auseinandersetzung betroffenen Nachlassvermögens (ungefährer Wert)
- ☐ gültiger Lichtbildausweis (Personalausweis oder Reisepass) von jedem Urkundsbeteiligten

zusätzlich, bei Auseinandersetzung mit einer Immobilie

- ☐ Löschungsunterlagen für zu löschende Grundbuchbelastungen
- ☐ Lageplan bei zu bestellenden dinglichen Rechten
(zB Wegerecht, Leistungsrechte, beschränktes Wohnungsrecht)
- ☐ Angaben zum Pflichtteilsberechtigten (falls vorhanden) **sowie nachfolgende Tabelle / Anlage 1**



Anlage 1

Beteiligte	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand		
Verhältnis von Veräußerer zu Erwerber?		
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		



Steueridentifikationsnummer		
Angaben zum Vertragsgegenstand		
Eingetragener Eigentümer (falls verstorben – Erbnachweis)	Lage: _____ Grundbuch von: _____ Blatt: _____ ☐ Unbebaut ☐ Bebaut mit _____ _____ _____ Wert des Grundstückes: _____	
Rückauflassungsvormerkung	☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht	
Sonstige Vereinbarungen	☐ Wegerecht: nein / ja ☐ Wohnrecht: nein / ja ☐ Grabpflege: nein / ja ☐ Abfindung: nein / ja - in Höhe von _____ €	
Kosten der Beurkundung und Durchführung trägt:	☐ der Veräußerer ☐ der Erwerber ☐ Veräußerer und Erwerber zu gleichen Teilen	