



FRAGEBOGEN IMMOBILIENKAUF

Angaben zur Verkäuferseite	Verkäufer 1	Verkäufer 2 (falls vorhanden)
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet

Angaben zur Käuferseite	Käufer 1	Käufer 2 (falls vorhanden)
Name		
Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steueridentifikationsnummer		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Zu _____ %	Zu _____ %



Angaben zum Grundstück	
Eingetragener Eigentümer (falls verstorben: Erbnachweis)	
Lage / Anschrift	
Grundbuch (soweit bekannt)	Von _____ Blatt: _____
Vertragsgegenstand ist:	☐ unbebaut ☐ bebaut mit: _____
	☐ vermietet ☐ verpachtet ☐ leerstehend
	☐ versichert (nur bei Bebauung): ☐ nein ☐ ja
Mitverkaufte, bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche) Kaufpreisanteil	

Angaben zum Kaufpreis	
Kaufpreis	€
Darlehen bei einer Bank (Grundsuldbestellung?)	☐ Nein ☐ Ja in Höhe von _____ € ☐ Eigenfinanzierung (eigene Mittel)
Voraussichtliche Zahlungsweise (Kaufpreis)	☐ Mit Fälligstellung (nach Vorlage der erforderlichen Genehmigungen versendet der Notar die Fälligkeitsmitteilung) ☐ Zahlung auf Notaranderkonto (nur in Ausnahmefällen)
Sonstige Vereinbarungen	☐ Wegerecht: ☐ nein ☐ ja ☐ Wohnrecht: ☐ nein ☐ ja
Kosten der Beurkundung und Durchführung trägt:	☐ der Verkäufer ☐ der Käufer ☐ Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen
Anmerkungen	



Immobilienkaufvertrag – notwendige Unterlagen

Bitte bringen Sie die nachfolgend gelisteten Unterlagen zu Ihrem Beratungstermin mit. Sollten weitere Unterlagen erforderlich sein, so teilen wir Ihnen dies selbstverständlich mit. Bitte bringen Sie zu allen Terminen einen gültigen Lichtbildausweis mit.

- ☐ soweit vorhanden: letztbekannter Grundbuchsauszug oder Eintragungsnachricht alternativ Grundbuchblattnummer
- ☐ Steuer-Identifikationsnummer
- ☐ von Ihnen als Verkäufer: Löschungsunterlagen für zu löschende Grundbuchbelastungen bzw. Angaben zu Darlehen und Ansprechpartner
- ☐ von Ihnen als Käufer: Grundschuldbestellungsauftrag der finanzierenden Bank (sofern Kaufpreisfinanzierung und sofern Bank bereits feststeht)
- ☐ Lageplan bei zu bestellenden dinglichen Rechten (zB Wegerecht, Leistungsrechte)
- ☐ gültiger Lichtbildausweis (Personalausweis oder Reisepass) von allen Käufern und Verkäufern